

Vedligeholdelsesplan '22

Fra det grønne udvalg

Samlet areal

Det samlede areal for Fælleden er ca. 121000 m²
fællesområderne kan opdeles i følgende dele:

- A: Nord mod Fælleden ca. 4000 m²
- B: Mellem Blåhale og Guldhale ca. 1160 m²
- C: Mod Munkholmvej - Oldvejen ca. 7700 m²
- D: Græsplæne bag Guldhavevej ca. 3400 m²
- E: Store plæne ca. 5470 m²
- F: Mod Oldvejen ca. 7700 m²
- G: Mod Fælleden ca. 9150 m²
- H: Sydhjørne mod Oldvejen ca. 1000 m²
- I: Område mellem Guldhalevej og stien ca. 1000m²

Det samlede fællesareal ca. 40.000m²





Område A er nord
mod Munkholmvejen
og mod Fælleden
- 4000 m²

- Alle kanter til hække og stier slås i 2 meters bredde
 - (700m)/10. dag
- Græsområder slås 2-3 gange/år (inden frøsætning for mælkebøtter og tidsler)
- Der gives tilbud på plantning af vildtblomsterblanding – pris pr 10m længde med 1m bredde
- Den røde streg angiver måleområdet

Område B er mellem
Blåhalevej og
Guldhalevej
- 1230 m²

Græsset slås/10.dag (1160m²)

Den røde streg angiver
måleområdet



Område C er mod Munkholmvej og Oldvejen - 7700 m²

- Der placeres trædestier i området – vist på kortet, som slås samtidig med kanter mod hække (300m)
- Alle kanter til hække slås i 2 meter bredde
- Kanter 300m slås /10.dag
- Den røde streg angiver måleområdet



Område D er græsplæne bag Guldhavevej - 3400 m²

- Alle kanter til hække slås i 2 meter bredde (330m) /10.dag
- Øvrige græsområder slås 2-3 gange/år (inden frøsætning for mælkebøtter og tidsler)
- Der placeres trædestier i området – vist på kortet, som slås samtidig med kanter mod hække (200m)
- Kanter 530m /10.dag – 3400m² 2-3gange/år
- Den røde streg angiver måleområdet





Område E er
den store plæne
- 5470 m²

- Hele græsområdet slås
– ca. hver 10. dag
- 5470m² slås /10.dag
- Den røde streg angiver
måleområdet



Område F er plænen mod Oldvejen -
7100 m²

- Alle kanter til hække slås i 2 meter bredde (400m)
- Græsområdet (grønt) mod husene slås hver 10. dag (1500m²)
- Øvrige græsområder slås 2-3 gange/år (inden frøsætning for mælkebøtter og tidsler)
- Kanter 400m /10.dag - 1500m²/10.dag og 3500m² 2-3gange
- Den røde streg angiver måleområdet

Område G er
plænen mod
Fælleden -
9150 m²

- Alle kanter til hække slås i 2 meter bredde hver 10. dag (350 m)
- Øvrige græsområder slås 2-3 gange/år (inden frøsætning for mælkebøtter og tidsler)
- Søen vedligeholdes af Holbæk kommune
- - Kanter 350m+175m /10.dag – 6500m² 2-3 gange
- Den røde streg angiver måleområdet





Område H er plænen
mod Sydhjørnet mod
Oldvejen - 1000 m²

- Alle kanter til hækken og vejen slås i 2 meter bredde (200m)
 - Øvrige græsområder slås 2-3 gange/år (inden frøsætning for mælkebøtter og tidsler)
 - Der gives tilbud på plantning af vildt blomsterblanding – pris pr 10m længde med 1m bredde
 - Den røde streg angiver måleområdet
-
- - Kanter 200m/10.dag – 500m² 2-3 gange

Område I – Område mellem Guldhalevej og stein – 1000m²

- Hele græsområdet slås – ca. hver 10. dag





Øvrige arbejdsområder

Øvrige arbejds punkter er delt om i nedenstående punkter som er detaljeret beskrevet på efterfølgende

1. Vejbed
2. Bunddække – parkering
3. Levende hegn og krat
4. Gennemgang er træ
5. Flis til bed på grønne områder

1. Vejbed

- 7 "vejbed" (3 på auoravej og 4 på kejserkåbevej)
Bedene ved vejsvingene med rosen- og staude skal vedligeholdes - 4 gange/år



2. Bunddække - parkering

- Bunddækkende buske på skråning mod parkeringsplads vedligeholdes - 4 gange/år 120m²



3. Levende hegn og krat

- Levende hegn og krat 2 gange med buskrydder/år
4350m²
- Der gives pristilbud på lægning af flis/100m²



4. Gennemgang af træer

- Fritvoksende træer gennemgås og beskæres 1 gang/år
– ca.85 træer



5. Flis til bed på grønne områder

- Det forslås at det spredes flis i de markerede bede for at minimere vedligeholdelse i løbet af året.
- Det nederste af de 5 bede skal fjernes
- Der gives pristilbud på lægning af flis/100m²



- 1 Alm. Græs
 - Mængde: Ca. 14.500m² brugsplæne.
 - Omfang: Brugsplænen slås 16 gange pr. år med græsklipper svarende til ca. hver 10. dag i vækstsæsonen, således at græsset fremstår pænt og velholdt. Der opsamles løst affald op før hver klipning, så dette ikke slås i stykker af græsklipperen. Der efterslås med buskrydder omkring terræninventar, lygtepæle og lignende ved hver 2. slåning i alt 8 gange pr år.
 - Tilbydes til ekskl. moms 26.400,00kr

- 2 Højt græs
 - Mængde: Ca. 15.440m² fælledgræs.
 - Omfang: Fælledgræsset slås 3 gange pr. år med græsklipper jævnt fordelt i vækstsæsonen. Afklippet opsamles ikke. Der opsamles løst affald op før hver klipning, så dette ikke slås i stykker af græsklipperen.
 - Tilbydes til ekskl. moms 12.750,00kr

- 3 Græsskråninger:
 - Mængde: Ca. 7.200 m² græsskråninger.
 - Omfang: Græsskråningerne slås 2 gange pr. år med robotklipper og buskrydder jævnt fordelt i vækstsæsonen. Afklippet opsamles ikke. Der opsamles løst affald op før hver klipning, så dette ikke slås i stykker af græsklipperen.
 - Tilbydes til ekskl. moms 31.500,00kr

- 06. Rosen- og staudebede:

- Mængde: Ca. 640 m² rosen- og staudebede.
- Omfang: Rosen- og staudebedene forårsklares 1 gang i det tidlige forår i henhold til den enkelte arts behov for beskæring og soignering og der foretages lugning for ukrudt. Der gødskes samtidig med forårsklargøringen 1 gang med 3 kg./100 m² standard NPK-gødning.
- Bedene gennemgås løbende mekanisk for ukrudt og planterne soignereres gennem vækstsæsonen, så der i alt bliver foretaget 4 gennemgange pr. år.
- Tilbydes til ekskl. moms 20.850,00kr

- 07. Bunddækkende buske:

- Mængde: Ca. 120 m² bunddækkende buske.
- Omfang: De bunddækkende buske gødskes 1 gang i det tidlige forår med 3 kg./100 m² standard NPK gødning. Buskene gennemgås løbende mekanisk for ukrudt og planterne soignereres gennem vækstsæsonen, så der i alt bliver foretaget 4 gennemgange pr. år.
- Tilbydes til ekskl. moms 10.980,00kr

- 08. Levende hegn og krat:
 - Mængde: Ca. 4.350 m² levende hegn og krat.
 - Omfang: Det levende hegn og krat gødskes 1 gang i det tidlige forår med 1 kg./100 m² standard NPK gødning. Græsset og den uønskede beplantning mellem hegnsplanterne slås 2 gange pr. år med buskrydder jævnt fordelt i vækstsæsonen. Afklippet opsamles ikke. Der opsamles løst affald op før hver klipning, så dette ikke slås i stykker af buskrydderen.
 - Tilbydes til ekskl. moms 15.450,00kr

- 09. Fritvoksende træer:
 - Mængde: 85 fritvoksende træer.
 - Omfang: Træerne opbygningsbeskæres af hensyn til arten og formålet med træet 1 gang årligt hvor døde og knækkede grene ligeledes fjernes.
 - Tilbydes til ekskl. moms 4.000,00kr

- Total
 - Beløb ekskl. moms 121.930,00kr
 - Momsbeløb 30.482,50kr
 - Samlet beløb inkl. moms 152.412,50kr

Vedligeholdelse alternativ 2

- Fra kruse tilbud 2

- Total:

• Beløb ekskl. moms	127.550,00kr
• Momsbeløb	31.887,50kr
• Samlet beløb inkl. moms	159.437,50kr

Fuld vedligeholdelse

- Total:

• Beløb ekskl. moms	156.300,00kr
• Momsbeløb	39.075,00kr
• Samlet beløb inkl. moms	195.375,00kr