



Holbæk, 29. april 2019

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Fælleden

Så er det tid til den årlige generalforsamling.

Indkaldelse og dagsorden er vedlagt.

Bestyrelsen har i år aftalt med Simon Sørensen fra Lagur/Curo Aqua at han, såfremt der er tilstrækkelig interesse, holder et indlæg omkring deres løsning til kalkbehandling af vandet. I stedet for at fjerne kalk og andre mineraler som nogle blødgøringsanlæg gør, er deres behandling målrettet kalken. Mere kan læses på deres hjemmeside: <https://curoaqua.dk/> og <https://lagur.dk/> Simons indlæg starter kl. 18.30 hvor generalforsamlingen starter kl. 19.30.

Af hensyn til klargøring af lokalet bedes i venligst tilkendegive overfor bestyrelsen hvorvidt i har planer om at høre Simons indlæg. Dette kan gøres enten ved direkte henvendelse til en af bestyrelsens medlemmer, eller via mail til post@foreningen-faelleden.dk



Holbæk 29. april 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag 22. maj kl. 19.30

Fælleshuset Bispehøjen, Bjergmarksskolen, Bispehøjen 2

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af foreningsbidrag.
- 5) Forslag fra medlemmerne.
- 6) Valg af formand og/eller medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen.
- 8) Valg af revisor og/eller revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

Ad pkt. 4.

1. Bestyrelsens forslag til vedligeholdelse af grønne områder.

Forslag 1. (kr. 70.000,-)

Græs slås 2 gange

Trampestier slås 15 gange, ca. 1000 meter.

Bede luges 2 gange

Vold mod Munkholmvej og Oldvejen slås 1 gang

Forslag 2. (kr. 110.000,-)

Græs slås hver 14. dag

Bede luges 2 gange.

Vold mod Munkholmvej og Oldvejen slås 1 gang

2. Hævelse af bidrag til vejfond

Da nuværende bidrag kun bidrager med ca. kr. 5.000,- om året til hver vej, foreslår bestyrelsen en forhøjelse der vil tillade løbende vedligehold af vejene, samt ny belægning hvert 10-15 år. I første omgang til minimum kr. 500,- om året.

3. Bestyrelsen ønsker en afstemning om følgende:

Betaler en grundejer ikke det af bestyrelsens besluttede kontingent sendes dette efter påmindelse til inkasso, hvor grundejer hæfter for de omkostninger der måtte tilfalde opkrævningen.

Pt. har bestyrelsen udelukkende mulighed for at tage stemmeretten fra ejere der ikke betaler deres kontingent. Af forskellige årsager var det svært at få alle at betale sidste år, og ønsker vi derfor generalforsamlingens opbakning og tilladelse til at sende opkrævningen til inkasso hvis det skulle blive nødvendigt.



Ad pkt. 5. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8. maj. 2019. Forslag skal fremsendes skriftligt så de kan videresendes foreningens medlemmer.

Ad pkt. 6. Svend Heinesen (formand), Jens Otto Christensen og Thomas Mogensen er på valg. Alle er villige til genvalg.

Ad pkt. 7. Bestyrelsen mener nuværende antal suppleanter er nok; og da både Emsal Uyanik og Pia Pape er villige til at fortsætte som suppleanter udgår dette punkt med mindre andre ønsker at stille op som suppleanter.

Ad pkt. 8. Bestyrelsen foreslår John Nielsen, Auroravej 29.



Regnskab 2018

Beskrivelse	Saldo
Indtægter	
Kontingenter	119.625,00
Vejfonde	15.950,00
Andet	
indtægter i alt	135.575,00
Udgifter	
Grønne områder	
Snerydning oa vedligehold	69.375,00
Administrationsomkostninger	1.292,00
Bestyrelsesomkostninger	
Forsikringer, gebyrer mv.	1.000,00
Udgifter i alt	71.667,00
<u>Årets resultat</u>	<u>63.908,00</u>
Resultat disponering	
Vejfond Auroravej	5.800,00
Vejfond Kejserkåbevej	5.600,00
Vejfond Guld/Blåhalevej	4.550,00
Overført resultat	47.958,00
Balance	
Aktiver	
Kassebeholdning	
Bank Forening	45.208,00
Bank Vejfonde	15.300,00
Forudbetalte omkostninger	
Skyldige kontingenter	3.400,00
Aktiver i alt	63.908,00
Passiver	
Egenkapital forening	
Øvrig egenkapital	
Kreditorer	
Anden gæld	
Årets resultat overført	63.908,00
Passiver i alt	63.908,00



Budgetforslag

	Trampesti plus øget vejfond	Græsslåning plus øget vejfond	Trampesti	Græsslåning
Bidrag	kr. 1700 + 500	kr. 2100 + 500	kr. 1700 + 200	kr. 2100 + 200
Beskrivelse	Budget A	Budget B	Budget C	Budget D
Indtægter				
Kontingenter	153.000,00 kr.	189.000,00 kr.	153.000,00 kr.	189.000,00 kr.
Vejfonde	45.000,00 kr.	45.000,00 kr.	18.000,00 kr.	18.000,00 kr.
Andet				
indtægter i alt	198.000,00 kr.	234.000,00 kr.	171.000,00 kr.	207.000,00 kr.
Udgifter				
Grønne områder	70.000,00 kr.	110.000,00 kr.	70.000,00 kr.	110.000,00 kr.
Snerydning oa. vedligehold	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Administrationsomkostninger	20.000,00 kr.	20.000,00 kr.	20.000,00 kr.	20.000,00 kr.
Bestyrelsesomkostninger	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Forsikringer, gebyrer mv.	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Udgifter i alt	150.000,00 kr.	190.000,00 kr.	150.000,00 kr.	190.000,00 kr.
Årets resultat	48.000,00 kr.	44.000,00 kr.	21.000,00 kr.	17.000,00 kr.
Resultat disponering				
Vejfond Auroravej	14.500,00 kr.	14.500,00 kr.	5.800,00 kr.	5.800,00 kr.
Vejfond Kejserkåbevej	14.000,00 kr.	14.000,00 kr.	5.600,00 kr.	5.600,00 kr.
Vejfond Guld/Blåhalevej	16.500,00 kr.	16.500,00 kr.	6.600,00 kr.	6.600,00 kr.
Overført resultat	3.000,00 kr.	-1.000,00 kr.	3.000,00 kr.	-1.000,00 kr.